

地区連絡協議会: 松山

売マンション

- 新築マンション
- 中古マンション
- (その他)

住まいる **コミュニケーション**

愛媛建物株式会社

売買情報センター

愛媛県知事 (13) 第2007号

〒790-0807
松山市平和通4丁目3-9

☎ (089) 922-3630
FAX (089) 922-2577

担当者

松木

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	物件年月	※令和8年1月20日
登録番号	※	登録番号	※5104127192

価格 **1,970 万円** 内消費税額
非課税

所在地 **松山市歩行町1丁目 12番地2**

マンション名 **クリアセトル歩行町** 1302号

□建物名・部屋番号を公開しない

専有面積 (計測方式) ●壁芯内法 **70.16 m²** (21.22 坪)

バルコニー面積 **15.40 m²** バルコニー方向
南

交通 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入

バス停より徒歩 (分・m)

鉄道	伊予鉄環状線 勝山町	駅より徒歩 3 (分・m)
著名施設	より m	

延床面積 **4,806.19 m²** 建築面積 **474.79 m²** 総戸数 **49** 戸

敷地面積 **1,107.66 m²** (2戸以上必須) 販売戸数 **1** 戸 (2戸以上必須)

建物構造 木造 ブロック造 鉄骨造 RC ●SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC

建物階数 地上 **14** 階建て 地下階数 階 物件所在階 **13** 階

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

借地権1ヵ月の賃料 借地期間 (転賃の場合は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間取り 部屋数 (**3**) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK 書斎 サービスルーム

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 **2001** 年 **7** 月 (H13年) (未完成の場合、工事完了予定年月)

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 ●近隣商業 ●商業 準工 工業 工専

建蔽率 **80** % () 容積率 **300** % ()

法令上の制限 防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()

管理形態 ●全部委託 一部委託 自主管理 管理会社 **セントラルライフ**

管理方式 常駐管理 ●日勤管理 巡回管理 不在

管理費 **7,700** 円/月 修繕積立金 **10,500** 円/月 管理組合 ●有 無

駐車場 ●空有り (**要確認** 台) 空無し 近隣確保 無 **6,000** 円/月 (税込み・税無し)

現況 居住中 ●空家 賃貸中 完成済 未完成

引渡 即時 ●相談 期日指定 予定 年 月 日 (上・中・下) 旬

設備 ●都市ガス プロパンガス ●エレベーター (**1**) 基 ●エアコン ●温水洗浄便座 CATV IHクッキングヒーター Wクローゼット 浴室乾燥機 BS端子 トランクルーム

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円 ●無

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中 **※専属専任・専任媒介のみ**

取引状況の補足

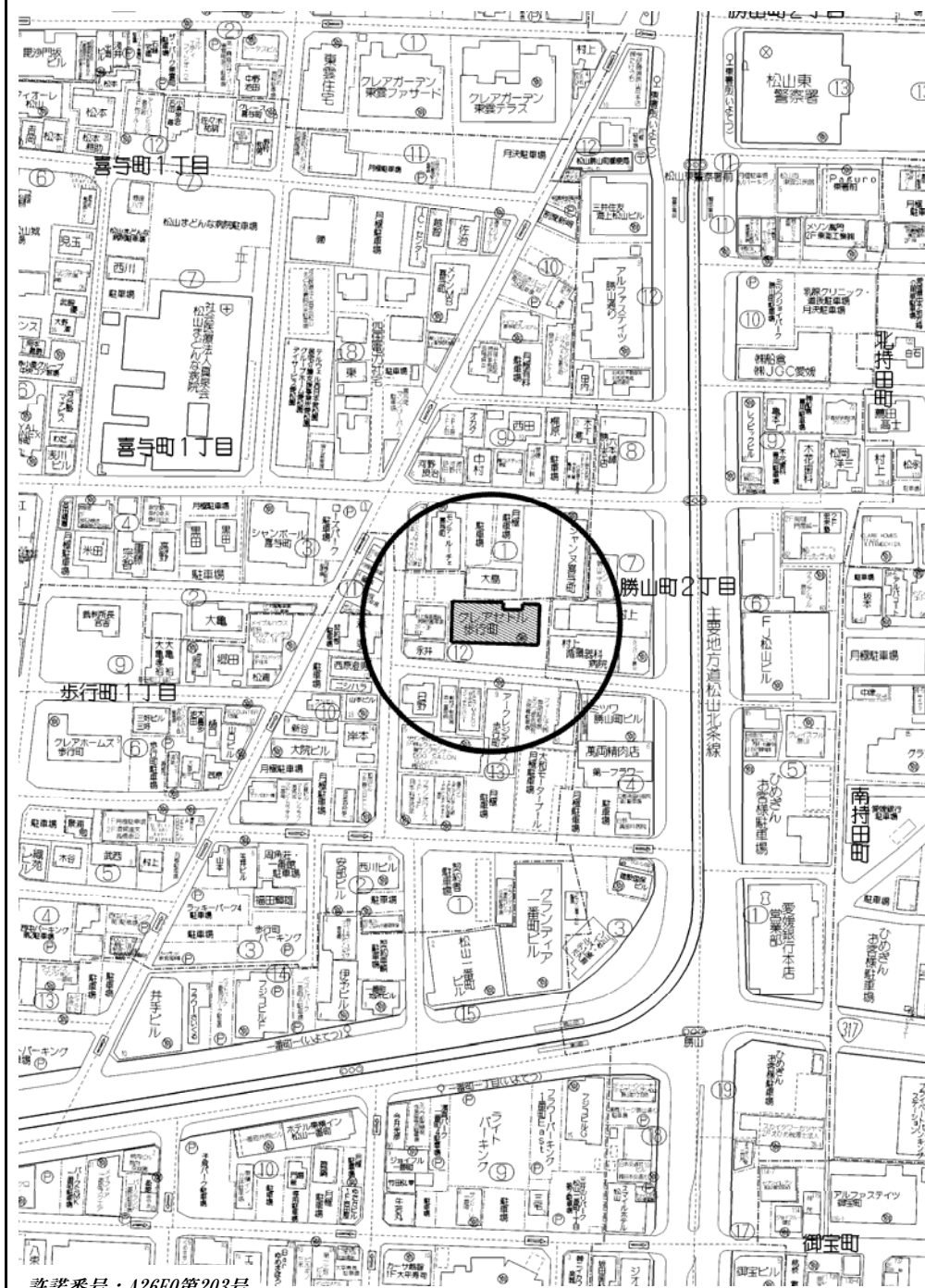
備考 **■ポーチ:5.64m²** ◆ポータルサイト広告不可◆
■機械式駐車場(高さ1550mmまで)
※修繕積立金の値上げ検討中

報酬形態 ●分かれなし 3%+6万円 2% _____ 円 _____ %+ _____ 円 一般公開 ■可 不可

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主または買主の同意を得て登録する。



地図 ゼンリン **154** 頁 - **2** * **1**



中心エリアで生活便利

上層階で陽当り・眺望良好



校区 **東雲** 小学校 (851m) **東** 中学校 (1200m)

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期限は媒介契約日より3か月間(公開は登録より80日間)太線の枠は必ずご記入下さい。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。