

地区連絡協議会名： 松山

売土地

- 売地
- 2. 借地権譲渡
- 3. 底地権譲渡

住まいる コミュニケーション

愛媛建物株式会社

〒790-0807 松山市平和通4丁目3-9
売買情報センター(本社4F)

愛媛県知事
(13)第 2007号

TEL
(089) 922-3630

FAX
(089) 922-2577

支部名
松山支部

担当
木和田

(社)愛媛県宅地建物取引業協会物件情報システム

登録年月日※ 令和 年 月 日

登録番号※

(社)西日本不動産流通機構愛媛県サブセンター

物件番号※

登録番号※

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主または貸主の同意を得て登録する

ゼンリン P29-2・4-G



価格	390 万円		坪単価	807070		
面積	公簿面積 232.13㎡ (70.21坪)					
所在地	松山市中通 甲267番1					
校区	難波小学校		北条北中学校			
交通	伊予鉄 北条バスターミナルより徒歩19分					
販売総区画数	1区画		販売区画数	1区画		
土地権利	所有権					
地目	宅地					
都市計画	市街化調整区域	国土法届	不要	地勢	平坦	
用途地域	指定なし					
建ぺい率	70%		容積率	200%		
法令上の制限	法22条		埋蔵文化財	区域外		
接道状況	松山市道河原1号線					
接道 (主な2方向)	方向	北	接面	約12.6m	幅員	約 4m
	種別	松山市道		舗装	有	
	方向		接面		幅員	
	種別			舗装		
現況	建物あり	引渡	境界査定・建築許可・建物解体後引き渡し			
設備	下水道 ※上水道引き込みは買主にて行って下さい。					
最適用途	住宅用地		仲介手数料	330,000円(税込)		
備考	※建物は売主にて解体後引き渡します。 ※旧既存宅地に該当し、一般住宅の建築は可能です。 売主にて、境界査定・実測測量、都計法43条建築許可費用を負担します。 ※境界査定・建築許可・建物解体等により引き渡しに時間を要します。					
取引態様	専任媒介	取引状況	公開中	報酬形態	分かれ	