

売土地

●売地
借地権譲渡

住まいる◎コミュニケーション

愛媛建物株式会社

売買情報センター

愛媛県知事(13)第2007号
〒790-0807
松山市平和通4丁目3-9
☎(089)922-3630
FAX(089)922-2577

担当者

松木

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	物件年月	※令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※

価格 **1,750~2,373 万円** 807039~807043

単価 29~42.5 万円/坪・㎡

所在地 **松山市福音寺町 295番7他**

土地面積 公簿 **143.56㎡ (43.42坪) ~ 199.49㎡ (60.34坪)** うち私道面積

交通 **伊予鉄バス 川内 スポーツセンター前** バス停より徒歩 **6** (分・m)

※バス・鉄道の無いところの限り、著名施設からの距離を記入

鉄道 **伊予鉄横河原線 福音寺** 駅より徒歩 **5** (分・m)

著名施設 より

販売総区画数 **10** 区画 販売区画数 **5** 区画(2区画以上必須)

土地権利 ●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料 借地期間 (転賃の場合は残期間)

保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ●宅地 畑 山林 雑種地 その他()

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 未線引・非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居

準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建蔽率 **60** % () 容積率 **200** % ()

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所

保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地

アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域

埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他()

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

接道 (主な2方向)	方向	北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装	●有 無
	幅員	約 5.0 m	種別 公道 ●私道	位置指定 有 ●無
	方向	●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装	●有 無
	幅員	m	種別 ●公道 私道	位置指定 有 ●無

現況 ●更地 上物有 引渡 即時 ●相談 指定有 年 月(上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取

条件等 建築条件付 更地渡し ●現況渡し 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ●有(**上水道負担金** に **33** 万円) 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中 ※専属専任・専任媒介のみ

取引状況の補足

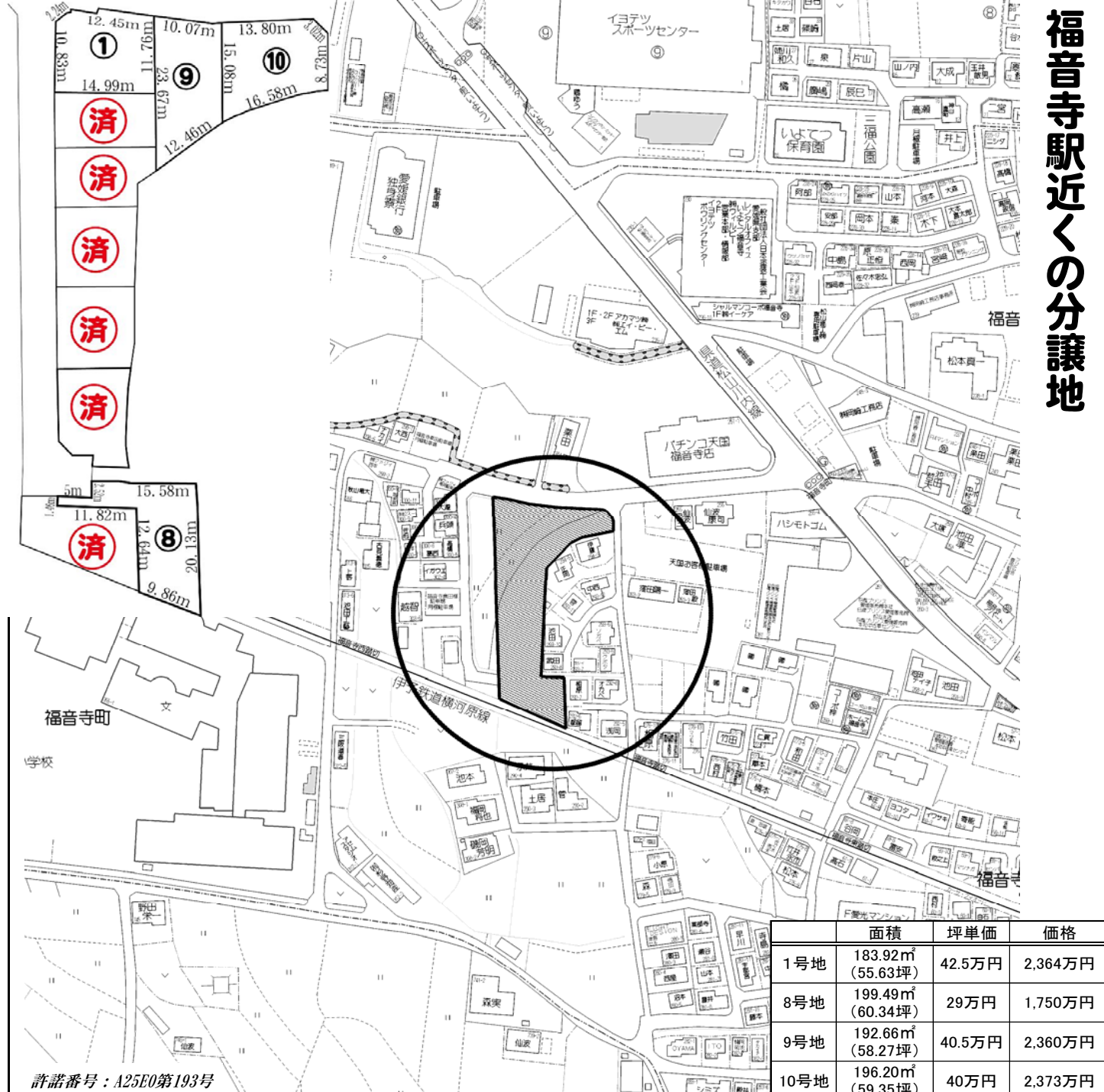
備考 **※下水道受益者負担金:250円/㎡**
※境界基礎・ブロック工事費用は決済時支払い

◆ポータルサイト広告不可◆

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 2% _____円 _____%+ _____円

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主または貸主の同意を得て登録する。

地図 ゼンリン **230** 頁 - **1** * **J**



福音寺駅近くの分譲地

	面積	坪単価	価格
1号地	183.92㎡ (55.63坪)	42.5万円	2,364万円
8号地	199.49㎡ (60.34坪)	29万円	1,750万円
9号地	192.66㎡ (58.27坪)	40.5万円	2,360万円
10号地	196.20㎡ (59.35坪)	40万円	2,373万円

校区 **福音** 小学校 (285m) **久米** 中学校 (2,800m)

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期限は媒介契約日より3か月間(公開は登録より80日間)太線の枠は必ずご記入下さい。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。