地区連絡協議会：松山

01.05様式

売土地

●売地

借地権譲渡

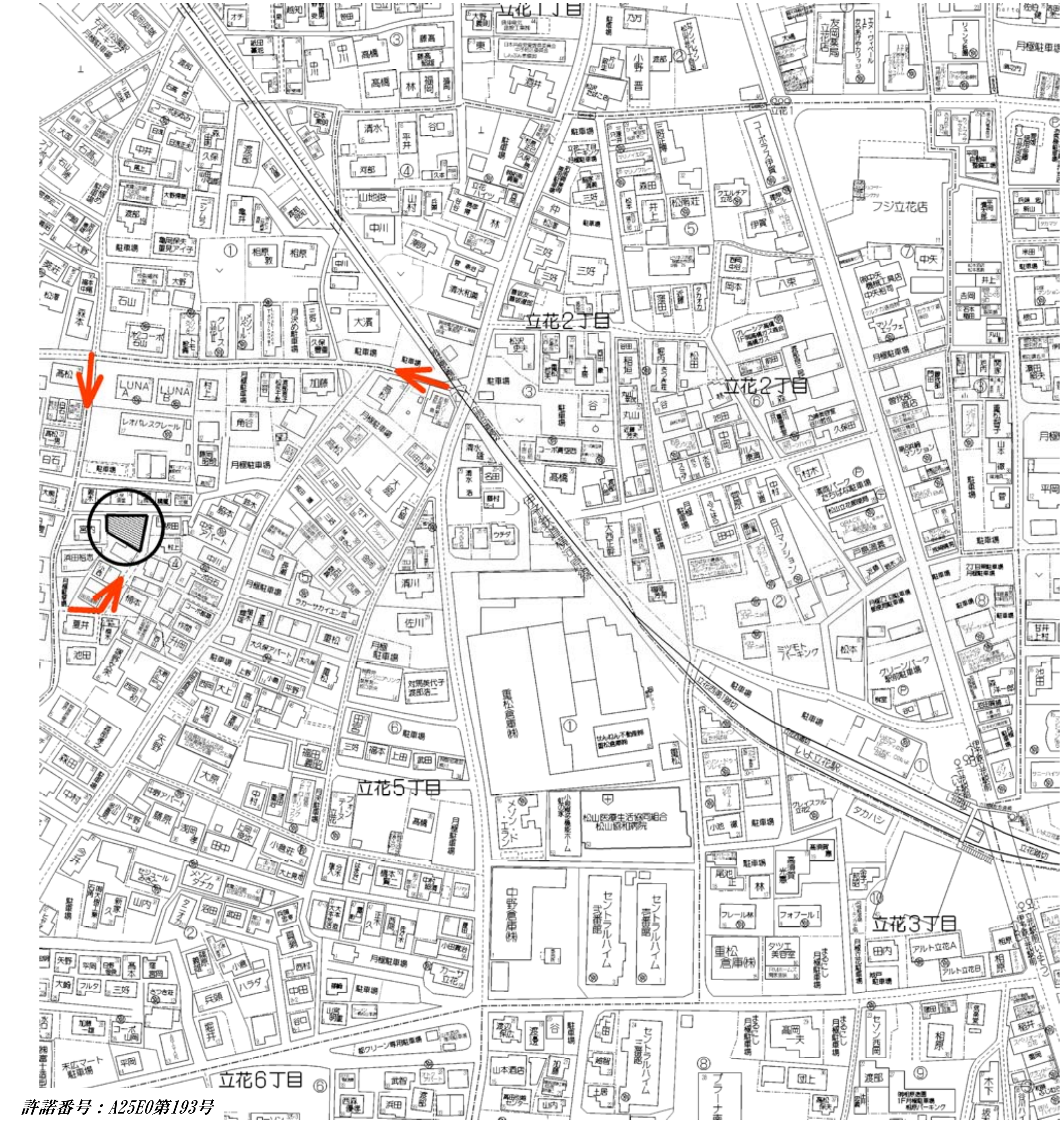
住まいる☺コミュニケーション
愛媛建物株式会社
売買情報センター

愛媛県知事（13）第2007号
〒790-0807
松山市平和通4丁目3−9
☎（089）922−3630
FAX（089）922−2577

担当者 **松木**

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主または貸主の同意を得て登録する。

地図　ゼンリン　**199**　頁　−　**3**　＊　**C**



許諾番号：A25E0第193号

おすすめ安価な住宅用地！買い物・交通便利

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	物件年月	※令和6年5月20日
登録番号	※	登録番号	※805137

805137

価格	**700 万円**	単価	**16 万円** /[✓ 坪]・㎡		
所在地	**松山市立花5丁目　371番6**				
土地面積	公簿 **143.58 ㎡（43.43 坪）**	実測		うち私道面積 ㎡	
交通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	**伊予鉄バス　森松・砥部線**	**立花駅前**	バス停より徒歩	**7**	（[✓ 分]・m）
	鉄道 **伊予鉄横河原** 線	**いよ立花**	駅より徒歩	**7**	（[✓ 分]・m）
	著名施設		より		m
販売総区画数	**1** 区画	販売区画数	区画（2区画以上必須）		
土地権利	●所有権　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権				
	借地権1ヵ月の賃料	借地期間	（転貸の場合は残期間）		
	保証金　万円（定期地上権・定期賃借件の場合必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借件の場合必須）		
地目	●宅地　田　畑　山林　雑種地　その他（　）				
都市計画	●市街化区域　市街化調整区域　未線引・非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域				
用途地域	一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　●一種住居　二種住居 準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専				
建蔽率	**60** ％（　）	容積率	**200** ％（　）		
最適用途	●住宅用地　マンション用地　ビル用地　店舗用地　工場用地　配送センター　営業所 保養所　事務所用地　別荘用地　倉庫用地　資材置場用地　家庭菜園用地 アパート用地　社宅・社員寮　病院・診療所　畑・農地　事業用地　駐車場用地				
法令上の制限	防火地域　●準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地　宅地造成規制区域　その他（　）				
国土法届	要　確認済（対象となる場合は必須）	地勢	●平坦　高台　低地　ひな段　傾斜地　その他		
接道状況	●一方　角地　三方　四方　二方（除角地）				
接道（主な2方向）	方向　北　北東　●東　南東　南　南西　西　北西			舗装	●有　無
	幅員　約 **4.0** m	種別　公道　●私道	接面　約 **12.0** m	位置指定	有　●無
	方向　北　北東　東　南東　南　南西　西　北西			舗装	有　無
	幅員　m	種別　公道　私道	接面　m	位置指定	有　無
現況	●更地　上物有	引渡	即時　●相談　指定有　年　月（上・中・下）旬		
設備	●上水道　●下水道　●電気　都市ガス　プロパンガス　浄化槽　側溝　汲取				
条件等	建築条件付　更地渡し　●現況渡し　相談	開発許可番号			
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　●無				
工事完了予定	令和　年　月　（2区画以上必須）				
取引態様	売主　代理　専属専任媒介　専任媒介　●一般媒介				
取引状況	公開中　書面による購入申込あり　売主都合で一時紹介停止中　※専属専任・専任媒介のみ				
取引状況の補足					
備考	◆ポータルサイト広告不可◆ **※現況:更地** **※東側道路:42条に準ずる道路** 一般公開　■可　不可				
報酬形態	●分かれ　なし　3％＋6万円　2％　＿＿円　＿＿％＋＿＿円				

坊ちゃん管理番号	805137	坊ちゃん登録年月日	令和6年5月20日
校区	**素鵞** 小学校（1,600m）	**拓南** 中学校（1,600m）	
媒介契約日	令和　年　月　日		

●有効期限は媒介契約日より3か月間（公開は登録より80日間）太線の枠は必ずご記入下さい。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。

240520　☆250702mo