

地区連絡協議会名: 松山

売土地
● 売地
2. 借地権譲渡

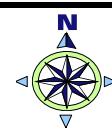
住まいるコミュニケーション
愛媛建物株式会社
売買情報センター

愛媛県知事(13)第2007号
〒790-0807
松山市平和通4丁目3-9
☎(089)922-3630
FAX(089)922-2577

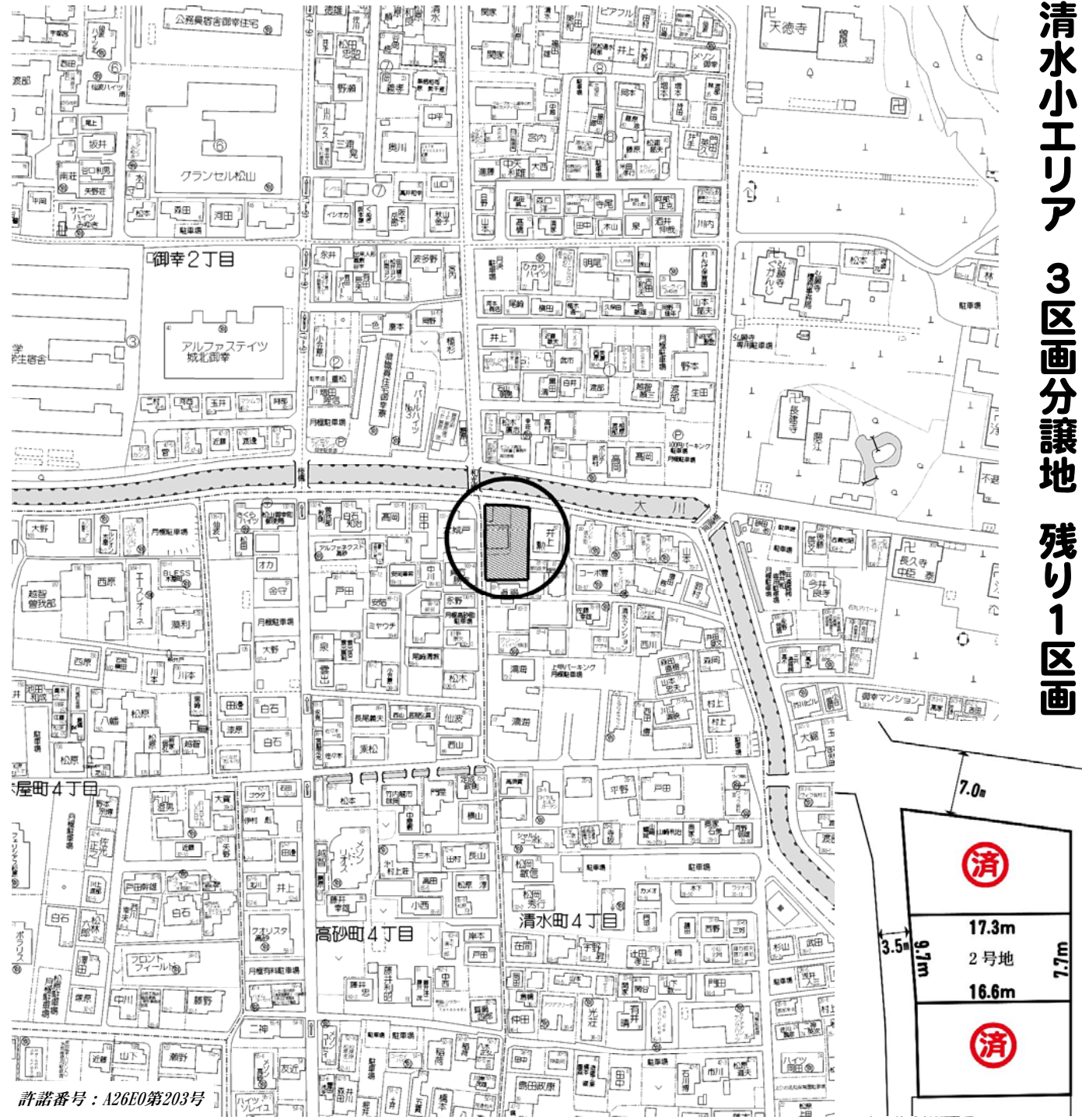
担当者
松木

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主または貸主の同意を得て登録する

PRICE
DOWN



地図 113 頁 - 2 * D



清水小エリア 3区画分譲地 残り1区画

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	物件年月日	※令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	1号地 804320 済 単価 /坪	2号地 804321 1,850万円 単価 37万円 /坪	3号地 804322 済 単価 /坪
所在地	松山市 清水町 4丁目 83番1他		
土地積	1号地 済	2号地 165.30 m² (50.00坪)	3号地 済
校区	清水 小学校		勝山 中学校
交通	3区画共 伊予鉄 北条線 山越 バス停より徒歩 6 (分・m) 3区画共 伊予鉄環状線 木屋町 駅より徒歩 7 (分・m)		
著名施設	より m		
販売総区画数	3 区画 販売区画数 3 区画(2区画以上必須)		
土地権利	●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()		
都市計画	●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 ●二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専		
建蔽率	60 % ()		容積率 200 % ()
最適用途	●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.アパート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 ●準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他()		
国土法届	1.要 2.確認済(対象となる場合は必須) 地勢 ●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他		
接道状況	●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ●西 8.北西 舗装 ●有 2.無		
接道 (主な2方向)	幅員 約 3.5 m 種別 ●公道 2.私道	接面 約 9.7 m	位置指定 1.有 2.無
	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	幅員 m 種別 1.公道 2.私道	接面 m 位置指定 1.有 2.無
現況	●更地 2.上物有 引渡 1.即時 ●相談 3.指定有 年 月(上・中・下)旬		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取		
条件等	1.建築条件付 2.更地渡し ●現況渡し 4.相談		開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●有(上水道負担金 に 30 万円) 2.無		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ●一般媒介		
取引状況	1.公開中 2.書面による購入申込あり 3.売主都合で一時紹介停止中 ※専属専任・専任媒介のみ		
取引状況の補足			
備考	境界基礎ブロック折半、下水道受益者負担金要 西側道路は後退済		
報酬形態	●分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		